

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PROPUESTA ECONOMICA		ACTA DE PAGO # 1			ACTA DE PAGO # 2 Y FINAL			ACUMULADO		
				PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE PAGO 1	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ACTA PAGO # 1	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE PAGO 2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ACTA PAGO # 2	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ACTA PAGO # 1
1	DEMOLICIÓN DE REVÓQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye carga, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo incluye la intervención.	m2	72,58	\$ 10.500	\$ 762.090	72,58	\$ 10.500	\$ 762.090	0	\$ 10.500	\$ -	72,58	\$ 10.500	\$ 762.090
2	Limpieza MANUAL DE PACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con cepillo blando de raíles, considerando un grado de conservación medio.	m2	474,57	\$ 6.600	\$ 3.132.162	250	\$ 6.600	\$ 1.650.000	150	\$ 6.600	\$ 990.000	400,00	\$ 6.600	\$ 2.640.000
3	Limpieza MECÁNICA DE PACHADA de mampostería en bloque de concreto, ladrillo cerámico o revoque, visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de conservación medio.	m2	963,52	\$ 9.700	\$ 9.346.144	964	\$ 9.700	\$ 9.346.144	971	\$ 9.700	\$ 9.423.356	1935,00	\$ 9.700	\$ 18.769.500
4	Reparación de fisuras en estructura de mampostería en bloque de concreto o ladrillo cerámico mediante el sellado de juntas y fisuras con mortero lechoso de cemento, con la arena, reparados en obra.	m2	435,65	\$ 12.500	\$ 5.445.625	200	\$ 12.500	\$ 2.500.000	200	\$ 12.500	\$ 2.500.000	400,00	\$ 12.500	\$ 5.000.000
5	Colección de REVÓQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sikla 1 o equivalente, EN MURDOS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, rasuras, filtes, y todos los demás elementos necesarios para la correcta construcción.	m2	463,85	\$ 32.500	\$ 15.725.125	100	\$ 32.500	\$ 3.250.000	195	\$ 32.500	\$ 6.337.500	295,00	\$ 32.500	\$ 9.587.500
6	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo Koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1235, con sellante para poros tipo Sellama de Prituco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según el color de la intervención.	m2	1244,71	\$ 24.500	\$ 30.495.395	600	\$ 24.500	\$ 14.700.000	770	\$ 24.500	\$ 18.865.000	1370,00	\$ 24.500	\$ 33.565.000
7	PINTURA. Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro variable, retiro de pintura existente con lijado y una mano de activo Wilsin Primer. Posterior suministro e instalación de pintura anticorrosiva, y esmalte de un solo tono según sea definido por interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	100	\$ 37.000	\$ 3.700.000	0	\$ 37.000	\$ -	31	\$ 37.000	\$ 1.149.590	31,07	\$ 37.000	\$ 1.149.590
8	PINTURA. Mantenimiento de REJAS, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolver para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	252	\$ 24.000	\$ 6.048.000	0	\$ 24.000	\$ -	238	\$ 24.000	\$ 5.701.680	237,57	\$ 24.000	\$ 5.701.680
9	Mantenimiento de PASAMANOS en acero galvanizado sección circular de diámetro 2", retiro de pinturas de anclaje existentes y sección de TUBERÍA ya descrita. Juntas instaladas con equipo de soldadura. Incluye anclajes con pernos de fijación, soldadura y activo epoxico, también todos los elementos necesarios para ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	15	\$ 134.000	\$ 2.010.000	0	\$ 134.000	\$ -	0	\$ 134.000	\$ -	0,00	\$ 134.000	\$ -
10	PINTURA. Mantenimiento de PUERTA. Incluye aplicación de anticorrosivo en marcos y alas metálicas, limpieza y remoción de material oxidado con grata metálica, pintura, a base de aceite retiro de los mismos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	224,14	\$ 51.000	\$ 11.431.140	0	\$ 51.000	\$ -	225	\$ 51.000	\$ 11.459.700	224,70	\$ 51.000	\$ 11.459.700
11	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en madera. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	61	\$ 23.000	\$ 1.403.000	0	\$ 23.000	\$ -	0	\$ 23.000	\$ -	0,00	\$ 23.000	\$ -
12	PINTURA. Mantenimiento de VENTANAS en aluminio. Incluye retiro de pintura existente con lijado y preparación de la superficie, suministro e instalación de pintura anticorrosiva y esmalte de un solo tono según sea definido por la supervisión, además de las manos requeridas para lograr una correcta superficie. Incluye todos los elementos necesarios para la una adecuada ejecución de trabajos seguros en alturas.	m	182	\$ 18.500	\$ 3.367.000	0	\$ 18.500	\$ -	89	\$ 18.500	\$ 1.655.010	89,46	\$ 18.500	\$ 1.655.010
13	Aplicación de PINTURA tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o enlucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, rasantes, tapa porosa en estuco plástico tipo plasterluc o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea (color blanco) y además todos los elementos necesarios para la ejecución de trabajos seguros en alturas.	m2	1245	\$ 19.400	\$ 24.153.000	1245	\$ 19.400	\$ 24.153.000	125	\$ 19.400	\$ 2.425.000	1370,00	\$ 19.400	\$ 26.578.000
Subtotal La				\$ 117.018.681,00	SUBTOTAL				\$ 60.569.649,00	SUBTOTAL				\$ 116.988.270
26.50%				\$ 31.009.350,47	A				\$ 16.094.343,54	A				\$ 30.970.000,45
9%				\$ 8.850.936,06	U				\$ 3.055.343,80	U				\$ 5.845.493,40
Total				\$ 153.879.565,52	TOTAL				\$ 74.115.092	TOTAL				\$ 153.881.812
					PORCENTAJE EJECUCION				48,16%	PORCENTAJE EJECUCION				99,87%